

Kajaanin kaupungille

KAAVOITUSALOITE

1 Tausta

Päämiehemme ("Yhtiö") suunnittelee hankkivansa merkittävän maa-alueen datakeskusten rakentamiseksi ja operoimiseksi Suomessa.

Yhtiöltä saamamme toimeksiannon mukaisesti ja Kajaanin kaupungin ohjeistusta noudattaen Inventio Asianajotoimisto Oy pyytää eräiden Kajaanin Otanmäen alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajien ja Yhtiön puolesta Kajaanin kaupunkia laatimaan yleiskaavan liitteessä 1 kuvatulle alueelle. Alue sijaitsee Kajaanissa, noin 30 kilometriä länsi-lounaaseen Kajaanin keskustasta.

Alue Kajaanissa on valikoitunut Yhtiön suunnittelemaan hankkeeseen, koska alue tarjoaa sopivat olosuhteet toiminnalle mukaan lukien vakaa ja luotettava sähköverkko, soveltuva infrastruktuuri ja riittävän suuri teollisuuskäyttöön kaa-voitettavaksi soveltuva alue.

Alueella sijaitsevat kiinteistöt omistavat yksityiset maanomistajat (yksityishenkilöt ja yritykset) sekä Suomen valtio. Alue on pääosin nuorta talousmetsää.

Yleiskaava pyydetään laadittavaksi siten, että kaava mahdollistaa liitteessä 1 kuvatun alueen ja Kajaanin kaupungin harkinnan mukaan myös sitä ympäröivien alueiden teollisuuskäytön, tarkemmin datakeskusten rakentamisen ja operoimisen sekä niihin liittyvät muut toiminnot.

Yhtiön tiedossa on, että Otanmäen alueella on lainvoimainen asemakaava ja että asemakaava-alueella on ympäristöhäiriöille herkkiä toimintoja, kuten asutusta. Yhtiö tulee siksi suunnittelemaan toimintansa nyt yleiskaavoitettavalla alueella siten, että voimassa oleva asemakaava ja alueen toiminnot voivat toteutua lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

2 Ympäristö

Yleiskaavoitettavan alueen tarkempi suunnittelu ja aluekehittäminen edellyttäne ympäristövaikutusten arviointia, ja tämän vuoksi Yhtiö on jo käynyt keskusteluja ELY-keskuksen kanssa.

Kaavoitusaloite
Kajaanin kaupunki

Yhtiön tavoitteena on saada kattava käsitys paikallisen ympäristön tilasta, jotta se voi laatia strategian luontoarvojen huomioonottamiseksi, sisältäen paikallisen luonnon ja monimuotoisuuden suojeluohjelmien sekä mahdollisten monimuotoisuuden kompensatio-ohjelmien toteuttamisen. Tästäkin syystä Yhtiö on toteuttanut ja toteuttaa alueella luontoon ja ympäristöön liittyviä tutkimuksia ja selvityksiä noudattaen soveltuvaa lainsäädäntöä. Tutkimukset ja selvitykset toteuttavat Yhtiön toimeksiannosta näihin erikoistuneet Sweco Finland Oy:n asiantuntijat.

3 Kaavoituskustannukset

Yhtiö sitoutuu vastaamaan kaavoituksen kustannuksista yleiskaavan laatimisen osalta Kajaanin kaupungin nimeämälle palveluntarjoajalle, joka laatii yleiskaava-aineiston.

Yhtiö korvaa myös Kajaanin kaupungille yleiskaavan laatimisesta aiheutuvat kustannukset.

Yhtiö sitoutuu lisäksi suorittamaan kustannuksellaan yleiskaavan laatimisen edellyttämät luonto- ja muut selvitykset. Kuten edellä on todettu, osa tarvittavista selvityksistä on jo suoritettu Yhtiön kustannuksella.

Ehdotamme, että osayleiskaavan laatijana toimii Sweco Finland Oy.

Annan tarvittaessa mielelläni lisätietoja asiasta sähköpostitse veikko.siitonen@inventio.fi tai puhelimitse 040 733 8917.

Espoossa 4. syyskuuta 2024



Veikko Siitonen
asianajaja, toimitusjohtaja